

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.01.2022

NAŠE Č.J.: MMB/0044008/2022/Krik

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0044008/2022

VYŘIZUJE: Ing. Leona Křikavová

TELEFON: +420 542 174 100

E-MAIL: krikavova.leona@brno.cz

DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn

DATUM: 03.03.2022

POČET LISTŮ: 03

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský

kraj, Pobočka Brno

Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno

Vyjádření k realizaci výsadeb biokoridoru BK1 v k.ú. Bosonohy

Dne 21. 1. 2022 jsme obdrželi Váš dopis, v němž nás žádáte o vyjádření k realizaci výsadeb biokoridoru BK1 v k.ú. Bosonohy.

Předmětem záměru je založení skladebného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) - biokoridoru BK1 v části A-E podle projektové dokumentace „Bosonohy: Výsadba biokoridoru BK 1/A-E, vyhotovené pro SPÚ firmou Atelier Fontes, s.r.o. v roce 2012, doplněná a aktualizovaná v září 2021. Předmětný biokoridor bude realizován v rámci regionálního biokoridoru RK 1484. Založení biokoridoru BK 1 v úsecích A, B, C, D a E v k.ú. Bosonohy bude spočívat ve výsadbě autochtonních dřevin v oplocenkách a založení travního porostu na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna. Předmětné pozemky byly k realizaci vymezeny jako opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v rámci Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Bosonohy. Výsadby budou provedeny v souladu s příslušnými Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK A02 001:2013, SPPK A02 003:2014), které schválila AOPK v roce 2013 a 2014.

Záměr je rozdělen na jednotlivé objekty a bude realizován na pozemcích p.č. 3854, 3948, 3940, 4036 a 4033 v k.ú. Bosonohy. K dočasnému zatravnění (popř. kosení stávajících porostů) pro zabezpečení přístupu k výsadbám po dobu realizace a následné péče dojde na parcelách či částech parcel p.č. 3939, 3947, 4035, 4119, 3855, 3853, 3880, 4032, 3897 v k.ú. Bosonohy.

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 615 ze dne 12.8.2021 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Z hlediska koridoru silniční dopravy obsahují PÚR koridor **SD20** (čl. 121).

Posuzovaný záměr dle PÚR prochází přes v koridor silniční dopravy SD20, který je zpřesněn v ZÚR (viz níže). Navrhovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), účinné od 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr zasahuje do koridoru územní rezervy silniční dopravy **RDS01 – A - D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim; varianta „Bystrcká“**.

Územní rezervou RDS01 D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim, RDS01-A Varianta Bystrcká (čl. 264, 265 a 267) je v ZÚR zpřesněn záměr SD20 z PÚR.

Územní rezervy vymezené ZÚR byly prověřeny v územním detailu potřebnosti a realizovatelnosti vybraných záměrů navrhované koncepce silniční dopravy na území Jihomoravského kraje v „Územní studii (ÚS) nadřazené dálniční a silniční síti v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“ (pořizovatel KrÚ JMK). ÚS je odborným podkladem pro Aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Dle čl. 267 ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování v ÚPD dotčených obcí: vymezit územní rezervu pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice a stanovit podmínky pro její využití. Posuzovaný záměr, spočívající ve výsadbě biokoridoru BK 1, vzhledem ke svému rozsahu neovlivní případnou realizaci záměru, pro který je v ZÚR vymezen koridor RD S01 - A.

Dále se dle vydaných ZÚR posuzovaný záměr nachází v území s vymezeným koridorem určeným pro realizaci regionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) - RK1484.

Dle čl. 262 ZÚR se pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech regionálního ÚSES stanovují mimo jiné následující požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

Posuzovaný záměr je svým účelem a charakterem v souladu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR a lze konstatovat, že je součástí celkového návrhu skladebných částí územního systému ekologické stability, čímž v předmětném území dochází ke zpřesnění regionálního biokoridoru ÚSES - RK 1484.

Posuzovaný záměr je tudíž z hlediska ZÚR v souladu a je v území přípustný.

ÚPmB

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 13. 10. 2021, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, jsou pozemky p.č. 3854, 3948, 3940, 4036, 4033, 3939, 3947, 4035, 4119, 3855, 3853, 3880, 4032a 3897 v k.ú. Bosonohy, v rozsahu dotčení předloženým záměrem, součástí:

- nestavební-volné návrhové funkční plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné KV;
- nestavební-volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztahy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha nestavební - volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,
- jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby,
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné režimy - chráněná území přírody, krajiny a zeleně

BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) s následující regulací:

Pro účely tohoto územního plánu se BIOCENTREM rozumí základní plocha s funkcí ZELENĚ KRAJINNÁ, nebo LESNÍ PŮDNÍ FOND ve vymezeném rozsahu.

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva; synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a bez chemické ochrany,
- prostorová struktura: porosty dřevin.

Podmíněně přípustná je:

- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace ¹⁸⁾, do lokálních prvků je umisťování staveb nepřípustné.

Navrhovaný záměr je součástí nezastavěného území, vymezeného v ÚPmB, ve kterém se částečně předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Jedná se o realizaci biokoridoru BK 1 v rámci vymezené návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné s ochranným režimem biokoridoru Územního systému ekologické stability.

Z hlediska funkčního uspořádání je tak posuzovaný záměr v území přípustný.

Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky navrhovaného záměru součástí řešeného území podrobnější územně plánovací dokumentace.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o výsadbu biokoridoru ÚSES, která v území vytvoří podmínky pro zajištění a naplňování zejména veřejných zájmů z hlediska ochrany přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, a také zajistí ochranu nezastavěného území, dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

ÚPP

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území:

- územní studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB.
- územní studie „**Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna**“ (zprac. Ing. arch. Zbyněk Pech, schválené využití 9/2018), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 55587404 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP ke změně Územního plánu a pro nový ÚPmB.

Z výše uvedených územních studií nevyplyvají pro daný záměr žádná omezení.

- územně plánovací podklad „Generel odvodnění města Brna“ (zprac. Pöyry Environment a.s., schválené využití 6/2010), který je zaregistrovaný a pod registračním číslem 11872501 vložen do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP ke změně Územního plánu.

Záměr je v souladu s řešením dle GOMB.

Územně analytické podklady města Brna (ÚAP) – aktualizace 2020. ÚAP zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona. Dále jsou v ÚAP sledovány limity využití území a informace o specifických vlastnostech území.

Z jednotlivých výkresů Územně analytických podkladů města Brna vyplývají pro dotčenou plochu tyto údaje o území a záměry:

Dle výkresu Limity využití území:

- ÚSES – biokoridor dle ÚPmB

Dle výkresu Záměry v území:

- Silniční doprava – DS02- S43/kapacitní silnice I/43, viz odstavec ZUR JmK.

Posuzovaný záměr vzhledem ke svému rozsahu a charakteru je v souladu s výkresem Limitů využití území a neovlivní případnou realizaci záměru dle výkresu Záměrů v území.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB konstatuje, že záměr výsadeb biokoridoru BK1 v k.ú. Bosonohy je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a s cíli a úkoly územního plánování, k jeho realizaci nemá námitky, a proto je z hlediska územně plánovacího přípustný.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

MMB OÚPR – Ing. Křikavová;

SPIS: ÚSES